



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Ovr-200/2023

(ranije: spis Općinskog suda u Sesvetama  
Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini  
poslovni broj Ovr-853/2021)

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, OIB 17767517177, Zagreb, Đorđićeva ulica 3B, kojeg zastupa stečajni upravitelj Valentin Jakovac, OIB 88526658647, Zagreb, Nehruov trg 6, poslovna adresa i sjedište Zagreb, Đorđićeva ulica 3B protiv ovršenika FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, OIB 95351987539, Cerje (Grad Zagreb), Podolnica 6, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zvonimir Đuran, OIB 68196974935, iz Zagreba, Martićeva ulica 59, poslovna adresa i sjedište Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 8, uz sudjelovanje treće osobe TIHOMIRA ŠATOVIĆA OIB: 78536742449 Sesevetski Kraljevec, Cerje, Podolnica 6 kojeg zastupa punomoćnik Damir Mokrović odvjetnik u Zagrebu, Trakošćanska 29 radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 23.923,29 EUR na nekretninama ovršenika, dana 1. travnja 2025. godine

## z a k l j u č i o j e

Upućuju se treća osoba TIHOMIR ŠATOVIĆ, OIB: 78536742449, Sesevetski Kraljevec, Cerje, Podolnica 6 kojeg zastupa punomoćnik Damir Mokrović, odvjetnik u Zagrebu, Trakošćanska 2, u roku od 15 dana od primitka ovog zaključka da pokrene parnicu protiv stranaka radi proglašenja da ovrha na predmetnim nekretninama nije dopuštena.

## Obrazloženje

1. Navedena treća osoba dostavila je sudu dana 30. siječnja 2025. prigovor (list 333-341 spisa kojim osporavaju vlasništvo ovršenika na predmetu ovrhe, a tvrdeći da su njihovo vlasništvo. Treća osoba u bitnom navodi da je postupajući po prijedlogu za ovrhu ovrhovoditeljevog prednika Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-940/14 od 12. svibnja 2014. godine (list 12 spisa, list 1-poleđina lista 1 spisa) odredio ovrhu na ovršenikovim nekretninama, od kojih se navodi i nekretnina upisana u zk.ul. broj 691 k.o. Šašinovec, zk.č. 2850, u naravi kuća br. 34, gospodarske zgrade i dvorište u Cerju površine 156 čhv.

2. Treća osoba Tihomir Šatović navodi da u trenutku pokretanja ovog ovršnog postupka, koji je pokrenut podnošenjem prijedloga za ovrhu Općinskom sudu Sesvete 7. svibnja 2014. (list 1 spisa) navedena nekretnina više nije bila u vlasništvu prednika ovršenika, FRIGO-MPS d.o.o., jer da je prije podnošenja prijedloga za ovrhu, u zemljišnoknjižnom odjelu 06. svibnja 2014. g. podnesen prijedlog za promjenu vlasništva na nekretnini, te smatra da na navedenoj nekretnini nikada nije upisana zabilježba ovog ovršnog postupka.

3. Treća osoba Tihomir Šatović dalje navodi da navedena nekretnina, kako je opisana u rješenju o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu poslovni broj Ovr-940/14 od 12. svibnja 2014. godine (list 12 spisa, list 1-poleđina lista 1 spisa), danas više ne postoji pod navedenim brojem, opisom i površinom, te u prilogu dostavlja sudu fotokopije, neovjerene zemljišnoknjižne izvratke (list 337-341 spisa), te smatra da se kao nositelj prava vlasništva na predmetnoj nekretnini uknjižio se Tihomir Šatović, podnositelj prigovora treće osobe u ovom postupku, te da je navedena nekretnina bila u njegovom isključivom vlasništvu.

4. Treća osoba Tihomir Šatović tvrdi da navedena nekretnina kako je opisana u rješenju o ovrsi, danas više ne postoji pod navedenim brojem, opisom i površinom, zatim da je na temelju prijavnog lista od 2021. godine, predmetna nekretnina promijenila opis, te da je podijeljena na dvije nove čestice, zk.č. 2850/1 površine 279 m<sup>2</sup>, i zk.č. 2850/2 površine 264 m<sup>2</sup>, od kojih je zk.č. 2850/1 brisana uslijed spajanja sa zk.č. 2846/1 k.o. Šašinovec u novoformiranu zk.č. 2846/1, opisanu kao Ulica Stanka Šatovića površine 542 m<sup>2</sup> (dvorište površine 513 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 29 m<sup>2</sup>), upisana u zk.ul. 4972 k.o. Šašinovec, na kojoj nekretnini je uknjiženo pravo vlasništva na ime i za korist Tihomira Šatovića, te da navedena nekretnina nikada nije bila u vlasništvu ovršenika. Glede navedenoga, Tihomir Šatović kao treća osoba podnosi ovaj prigovor treće osobe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 691 k.o. Šašinovec, zk.č. 2850, u naravi kuća br. 34, gospodarske zgrade i dvorište u Cerju površine 156 čhv, te smatra da opravdanost svog prigovora treća osoba dokazuje javnim ispravama (zemljišnoknjižnim izvadcima), te predlaže da sud o prigovoru temeljem odredbe čl. 60 st. 2. Ovršnog zakona odluči u ovom ovršnom postupku na način da ovrhu koja se temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda Sesvete, Stalna služba Dugo Selo broj Ovr-940/14 od 12. svibnja 2014. (sada broj Ovr-200/2023 na Trgovačkom sudu Zagreb), vodi u pogledu zk.č. 2850 kuća br. 34, gospodarske zgrade i dvorište u Cerju površine 156 čhv upisano kod Općinskog suda Sesvete u zk.ul. broj 691 k.o. Šašinovec proglasi nedopuštenom, ukinе rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu poslovni broj Ovr-940/14 od 12. svibnja 2014. godine (list 12 spisa, list 1-poleđina lista 1 spisa),

5. Sud je strankama u ovom postupku dostavio prigovor treće osobe na očitovanje, a stranke se nisu očitovale o prigovoru, dok je ovrhovoditelj podneskom od 14. ožujka 2025. (list 354 spisa) dostavio sudu dokaz da je iznos predujma od 2.000,00 EUR-a na ime troškova vještačenja sukladno rješenju ovog suda poslovni broj Ovr-200/2023 (ranije: spis Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini poslovni broj Ovr-853/2021) od 11. veljače 2025. (list 345-348 spisa) ispravljenog i dopunjenog rješenjem od 18. veljače 2025. (list 349-351 spisa), a koje je rješenje ovrhovoditelj zaprimio dana 7. ožujka 2025., uplaćen u cijelosti 14. ožujka 2025. na račun Trgovačkog suda u Zagrebu sukladno uputi sadržanoj u rješenju ovog suda poslovni broj Ovr-200-2023-16 od 18. veljače 2025.

6. Odredbom čl. 60. Ovršnog zakona je propisano da ako se ovrhovoditelj u propisanom roku ne očituje o prigovoru ili ako se jedna stranka usprotivi prigovoru, sud će podnositelja prigovora zaključkom uputiti da protiv stranaka u roku od petnaest dana pokrene parnicu radi proglašenja da ovrha na predmetu ovrhe nije dopuštena, osim ako podnositelj ne dokaže opravdanost svoga prigovora pravomoćnom presudom ili drugom javnom ispravom, ili javno ovjerovljenom privatnom ispravom, odnosno ako činjenice na kojima se temelji prigovor treće osobe nisu općepoznate ili se mogu utvrditi primjenom pravila o zakonskim predmnjevanjima.

Obzirom da treća osoba ne dokazuje opravdanost svog prigovora pravomoćnom presudom ili drugom javnom ispravom, odnosno javno ovjerovljenom privatnom ispravom, te kako činjenice na kojima se temelji prigovor treće osobe nisu opće poznate i ne mogu se utvrditi primjenom pravila o zakonskim presumpcijama odlučeno je kao u izreci ovog zaključka uz primjenu odredbe čl. 60. Ovršnog zakona.

Podnositelj prigovora može parnicu pokrenuti i nakon proteka roka koji mu je sud odredio sve do dovršetka ovršnoga postupka, ali je u tom slučaju dužan snositi troškove prouzročene prekoračenjem toga roka.

Slijedom odredbe čl. 61. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14) podnošenje tog prigovora odnosno pokretanje parnice ne sprječava provedbu ovrhe niti namirenje ovrhovoditeljeve tražbine.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja, a temeljem odredbe čl. 60 st. 1. OZ-a.

U Zagrebu, 1. travnja 2025.

Sudac:  
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio:  
Viši sudski savjetnik  
Mario Žišković

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 5. OZ-a).

#### DNA:

1. Ovrhovoditelju kojeg zastupa stečajni upravitelj Valentin Jakovac, OIB 88526658647, Zagreb, Nehruov trg 6, poslovna adresa i sjedište Zagreb, Đorđićeva ulica 3B

2. Ovršeniku kojeg zastupa stečajni upravitelj Zvonimir Đuran, OIB 68196974935, iz Zagreba, Martićeva ulica 59, poslovna adresa i sjedište Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 8

3. Trećoj osobi TIHOMIRU ŠATOVIĆU OIB: 78536742449 Sesevski Kraljevec, Cerje, Podolnica 6 kojeg zastupa punomoćnik Damir Mokrović odvjetnik u Zagrebu, Trakošćanska 29

4. Vještaku

5. Kal. 30 dana

Broj zapisa: **9-30875-c1ed5**

Kontrolni broj: **0fb8a-8c039-df265**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MARIO ŽIŠKOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.